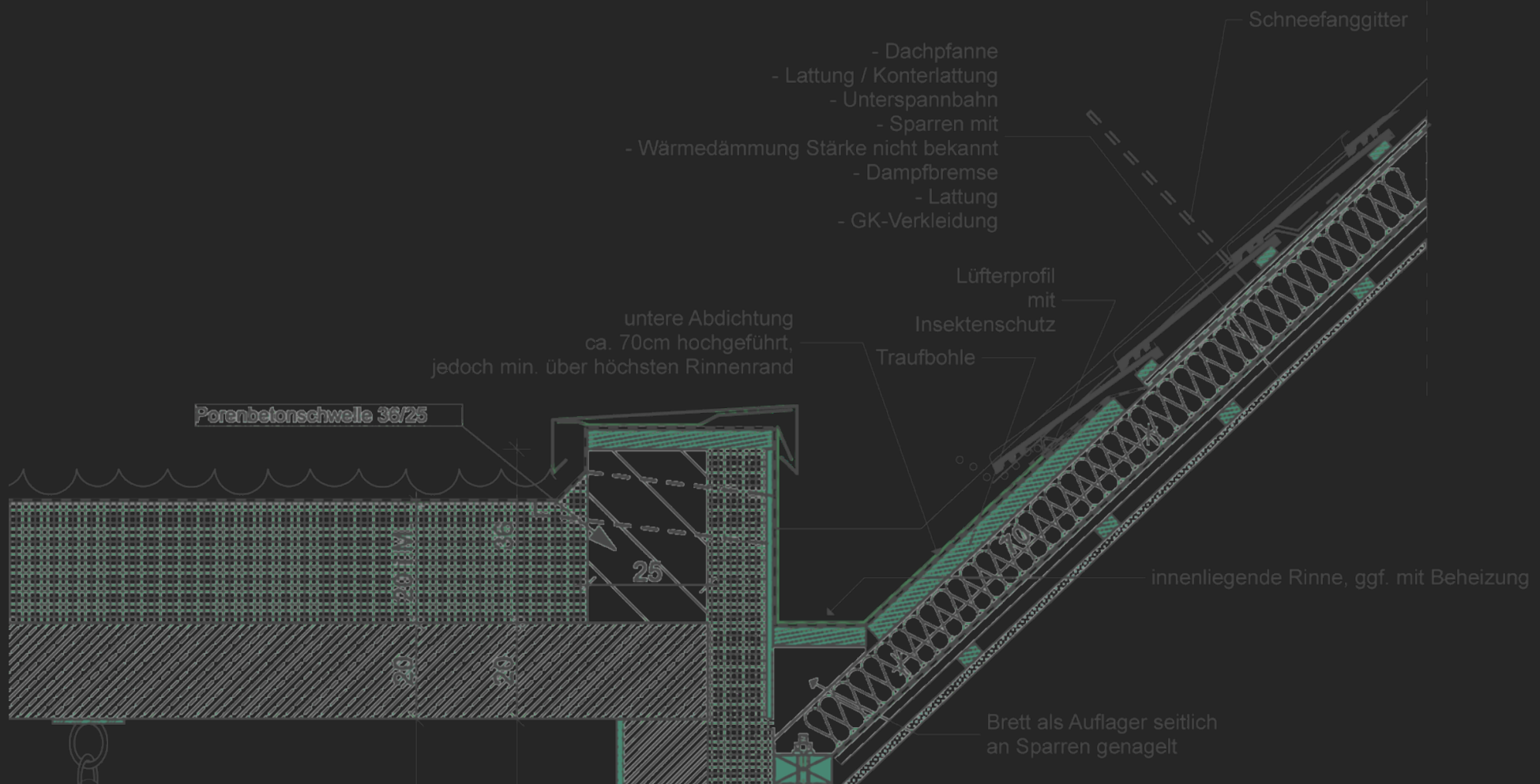




ARCHITEKTUR+++SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN+++SANIERUNGEN+++ANLAGEOBJEKTE+++IMMOBILIENVERMITTLUNG+++KOMPLETTEPROJEKTABWICKLUNG



www.varia-kg.de

BAUPLANUNG, HAUSBAU UND
IMMOBILIENVERMITTLUNG
GMBH & CO. KG

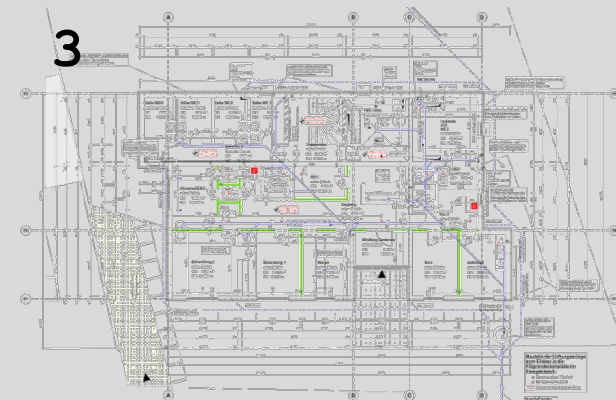


1

Unsere Planungen beginnen mit einem Gespräch. Die ersten Ideen werden in einer Handskizze zu Papier gebracht...

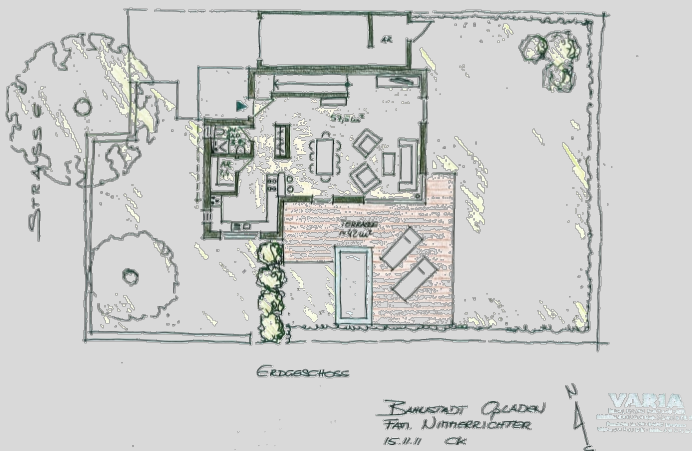


...weiterentwickelt und dreidimensional visualisiert werden unsere Gedanken mit Hilfe des Computers...



3

...um schließlich hieraus ein Haus nach Ihren Wünschen und unseren Plänen zu bauen.



2



ARCHITEKTUR+++SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN+++SANIERUNGEN+++ANLAGEOBJEKTE+++IMMOBILIENVERMITTLUNG+++KOMPLETTEPROJEKTABWICKLUNG

Architektur zum Festpreis

Die Individualität einer Architektenplanung mit der Sicherheit von Festpreisen? Die VARIA KG bietet Ihnen genau das. Das neue Heim, das zusammen mit den Bauherren nach deren Vorgaben und Wünschen von den Architekten der VARIA KG geplant wurde, wird schlüsselfertig zum Festpreis und zu einem garantierten Fertigstellungstermin gebaut. Sprechen Sie uns an oder schicken Sie uns eine Email. Gemeinsam finden wir für Ihre Wünsche passende Beispiele aus unserer langjährigen Erfahrung. Gerne planen und bauen wir Ihnen Ihre Wunschimmobilie auch auf Ihrem eigenen Grundstück.



UNSERE PLANUNGEN

www.varia-kg.de

Aus dem alten Postgebäude in Burscheid wurde nach massivem Umbau und Aufstockung ein modernes Bürohaus mit Pultdach.

Bürohaus, Burscheid
Fertigstellung 2005



vorher



nachher



Aus einer alten Scheune entsteht hier, nach dem Ausbau des Erdgeschosses und Neugestaltung der Außenfassade, unser Büro.

Büro Varia KG, 2022



vorher

Nach dem Abriss einer alten Fabrikhalle entsteht hier ein großzügiges Einfamilienwohnhaus mit Anbindung an das bestehende Fachwerkhaus.
Einfamilienwohnhaus, Leverkusen, 2011
Unten Computeranimation:



nachher

GES BAUEN+++SANIERUNGEN+++ANLAGEOBJEKTE+++IMMOBILIENVERMITTLUNG+++KOMPLETTEPROJEKTABWICKLUNG



UMBAUTEN, ANBAUTEN UND SANIERUNGEN

www.varia-kg.de
BAUPLANUNG, HAUSBAU UND
IMMOBILIENVERMITTLUNG
GMBH & CO. KG



Zwei 5-Familienwohnhäuser
Im Oberfeld 1+3 Leverkusen
Baujahr: 2022



Zwei 5-Familienwohnhäuser
Am Wiesenthal 5+7 Leichlingen
Baujahr: 2020



8-Familienwohnhaus
Carl-Lauterbach-Str. 24 Burscheid
Baujahr: 2020

5-Familienwohnhaus
Waldstr. 2 Leichlingen
Baujahr: 2017



Neubaugebiet Rötzinghofen
Vier 5-Familienwohnhäuser
Im Hagen 17+19,
Am Bornheimer Bach 2+4 Burscheid
Baujahr: 2022



NEUBAUTEN MEHRFAMILIENWOHNHÄUSER

www.varia-kg.de



Einfamilienwohnhaus, Odenthal
Fertigstellung 2011
Oben als fertiggestelltes Gebäude,
Unten als Computeranimation



ARCHITEKTUR+++SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN



Zweifamilienhausanbau
Büscherhöfen 29, Leichlingen
Baujahr: 2010-2011

Einfamilienhaus
Burscheider Str. 384b Leverkusen
Baujahr: 2021



Einfamilienhaus
Kölner Str. 103 Burscheid
Baujahr: 2021

Einfamilienhaus
Burscheider Str. 382 Leverkusen
Baujahr: 2022



VERMITTLUNG+++KOMPLETTEPROJEKTABWICKLUNG



NEUBAUTEN EINFAMILIENWOHNHÄUSER

www.varia-kg.de

BAUPLANUNG, HAUSBAU UND

IMMOBILIENVERMITTLUNG

GMBH & CO. KG



Senioren-Wohn-Anlage
Altenberger Str. 10b+c Burscheid
Baujahr: 2016



Neubaugebiet (7 EFH)
Burgweg 5-17 Burscheid
Baujahr: 2013



Doppelhaushälfte
Im Oberfeld 5+5a Leverkusen
Baujahr: 2013



Arzt- und Wohnhaus
Burscheider Str. 425
Leverkusen-Pattscheid
Baujahr: 2010

Einfamilienhaus
Hanna-Neumann-Str.2 Opladen
Neue Bahnstadt
Baujahr: 2014



BAUEN+++



MITTLUNG+++KOMPLETTEPROJEKTABWICKLUNG



GEMISCHTE PROJEKTE

www.varia-kg.de

BAUPLANUNG, HAUSBAU UND
IMMOBILIENVERMITTLUNG
GMBH & CO. KG



Die VARIA Bauplanung, Hausbau und Immobilienvermittlung GmbH & Co. KG setzt seit dem Jahr 1991 auf ein Team von hochmotivierten Mitarbeitern, deren architektonischen Ideen seitdem in zahlreichen, sehenswerten und bezahlbaren Projekten im Bergischen Land, Burscheid, Leichlingen, Leverkusen, Köln und Umgebung umgesetzt wurden. Die Architekten der VARIA KG sind dabei bestrebt, ihre innovativen und modernen Konzepte in die bestehende Umgebung auf natürliche Art zu integrieren, um so den Charakter der Landschaft zu erhalten. Informieren Sie sich über unsere Leistungen, neue Bauvorhaben und Referenzobjekte, sowie über aktuelle Immobilienangebote - sowohl in Leverkusen, wie auch im Bergischen Land und über seine Grenzen hinaus.

ARCHITEKTUR+++SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN+++SANIERUNGEN+++ANLAGEOBJEKTE+++IMMOBILIENVERMITTLUNG+++KOMPLETTEPROJEKTABWICKLUNG

Adresse der VARIA KG
Burscheider Straße 384c
51381 Leverkusen
Tel : 02171-33001
Mail: claudius.kaczmarek@varia-kg.de

DIE FIRMA

www.varia-kg.de

BAUPLANUNG, HAUSBAU UND
IMMOBILIENVERMITTLUNG
GMBH & CO. KG